

AGENCE IMMOBILIÈRE

TOUTES TRANSACTION ET GESTIONS IMMOBILIÈRES
CARTE PROFESSIONNELLE CPI 6701 2017 000 016 959

11 RUE DU 4^{ÈME} ZOUAVE
67600 SÉLESTAT

TÉLÉPHONES : 03 88 92 05 21
06 81 06 55 32

HONORAIRES DE L'AGENCE

VENTES

≤ 100 000€

FORFAIT 8 000€

> 100 000€

5% TTC

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS :

5% TTC

D'UN LOYER TRIENNAL HORS TAXES,
AVEC RÉDACTION DE BAIL

A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

LOCATIONS

POUR TOUTES LOCATIONS COMPRENANT LA RÉDACTION DE BAIL
ET L'ÉTAT DES LIEUX

LE LOCATAIRE :

8% TTC

DU LOYER ANNUEL

DONT 3€ TTC PAR M2 POUR L'ÉTAT DES LIEUX

LE PROPRIÉTAIRE :

8% TTC

DU LOYER ANNUEL

DONT 3€ TTC PAR M2 POUR L'ÉTAT DES LIEUX

SOIT UN TOTAL DE 16% TTC DU LOYER ANNUEL

GESTION

LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES :

7% TTC
DU LOYER

ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS :

2,45% TTC
DU LOYER + CHARGES

VACANCE LOCATIVE :

1,80% TTC
DU LOYER + CHARGES

TOUT ACTE DE GESTION LOCATIVE RÉALISÉE AU SEIN DE CETTE
AGENCE SE FAIT SOUS COUVERT DE LA SOCIÉTÉ :
SOCOMA GESTION / DESCHAMPS

SOCOMA Gestion Syndic Administration de biens 1 rue Lazare Weiller
67600 SELESTAT

Carte Professionnelle délivrée par la préfecture du Bas-Rhin N°213/462
Garantie 114 336,76€ du Crédit Mutuel CEE
34 rue du Wacken 67000 STRASBOURG